

8.4.2016

VK/342/07.03.02/2016

Kuntien omistamat vuokrataloyhtiöt

TILINPÄÄTÖSTÄ JA TOIMINTAA KOSKEVAT TIEDOT VUODELTA 2015

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ohjaa ja valvoo arava- ja korkotukilainoitettua asuntokannan käyttöä sekä yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa huolehtii asunto- ja lainakantaan liittyvien valtion riskien hallinnasta. Lisäksi ARA valvoo kuntien omistamien vuokrataloyhtiöiden tuoton tuloutusta. Mainittujen tehtävien hoitamista varten ARA ja Valtiokonttori pyytävät yhtiötänne toimittamaan vuoden 2015 tilinpäätöstiedot Valtiokonttorin ylläpitämään Sosiaalisen Asuntorahoituksen Raportoinnin Tietojärjestelmään (SART-järjestelmään) **31.5.2016 mennessä**.

SART-järjestelmän tarkoitus ja käyttö

SART-tietojärjestelmä on tarkoitettu kuntien omistamien vuokrataloyhtiöiden talouden ja toiminnan analysointiin, tunnuslukujen vertailuun ja viranomaisraportointiin.

SART-järjestelmän käyttäjiltä on saatu myönteisiä palautteita. Järjestelmä on koettu tarpeelliseksi työvälineeksi yhtiöille itselleen yhtiöiden analysoidessa talouttaan ja toimintaansa. Hyödyllisenä on pidetty myös mahdollisuutta verrata oman yhtiön taloutta ja toimintaa kuvaavia 30 tunnuslukua muiden vastaavien yhtiöiden tunnuslukuihin. Tunnuslukujen lisäksi järjestelmä tuottaa rahoituslaskelman, joka täydentää tilinpäätöksen perusteella saatavaa informaatiota.

Viranomaisvalvontaa varten myös kunnan asuntoviranomaisilla on mahdollisuus saada katseluoikeus kunnan alueella sijaitsevien vuokrataloyhtiöiden tietoihin.

Todettakoon, että Valtiokonttori edellyttää tervehdyttämistoimenpiteitä vuokrataloyhteisöille myöntäessään yhteisön liittyvän SART-järjestelmään ja tallentavan ainakin kahden vuoden tilinpäätöstiedot järjestelmään.

Myös ARA edellyttää uusia rahoituspäätöksiä antaessaan, että hakija on tallettanut tilinpäätöstiedot SART-järjestelmään.

Yhteisöt, joilla ei vielä ole järjestelmän käytön aloittamiseen tarvittavia tunnuksia, voivat hakea niitä Valtiokonttorilta liittymishakemuksella, joka löytyy osoitteesta www.valtiokonttori.fi/rahoitus/sart/ohjeet.

Jos aikaisemmin järjestelmään liittyneiden yhtiöiden käytössä ollut salasana on unohtunut, uuden salasanan saa SARTin kirjautumissivujen automaattisesta palvelusta.

8.4.2016

VK/342/07.03.02/2016

Lisätiedot

Lisätietoja tietosisällöstä ja tunnusluvuista saa Valtiokonttorin SART- asiakaspalvelu-numerosta 0295 50 3015, jossa kysymyksiin vastataan arkisin klo 10.00–15.00 tai sähköpostilla sart@valtiokonttori.fi.

Osingonjako eli tuoton tuloutus

Kuntien omistamia vuokratiloyhtiöitä koskee arava- ja korkotukilakeihin sisältyvä tuoton tuloutusta rajoittava säännös. Tuloutuksen määrän valvontaa varten SART-järjestelmässä kysytään tietoa siitä, onko yhtiö jakanut tilikauden aikana osinkoa ja jos on jakanut, niin kuinka paljon. Omistajalle jaettavan tuoton (osingon) suuruus on rajoitettu omistajan yhtiöön sijoittamien varojen määrään (hyväksyttävän tuoton laskentaperuste) ja sille laskettavaan tuottoon.

SART-järjestelmään annetun tiedon lisäksi yhtiön tulee antaa vuoden 2015 aikana jakamastaan osingosta Valtioneuvoston päätöksen (Vnp 1203/1999) edellyttämä selvitys ARAlle. Selvityksestä tulee käydä ilmi jaettavaksi päätetyn osingon eli tuoton tuloutuksen määrä, laskentaperusteen suuruus, laskentaperusteeseen luetut erät ja muut tarpeelliset tiedot tuoton tuloutuksen oikeellisuuden tarkistamiseksi.

Selvitys tuoton tuloutuksesta tulee lähettää 31.5.2016 mennessä osoitteella: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, PL 30, 15141 Lahti.

Tuoton tuloutukseen liittyvää laskentaperustetta on selvitetty tarkemmin ARAn kotisivuilla http://www.ara.fi/fi-FI/Ohjaus_ia_valvonta/Omistajayhteisöjen_ohjaus_ia_valvonta/Kuntien_vuokratiloyhtiöt

Lisätiedot

ARAssa laskentaperusteesta ja hyväksyttävän tuoton tuloutuksesta antaa lisätietoja ylitarkastaja Arja Kilpeläinen, puh. 029 525 0862 (arja.kilpelainen@ara.fi).

Valtiokonttori

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

Sakari Lehtiö
apulaisjohtaja

Jarmo Lindén
johtaja